

【EX レジデンスシリーズ】

希少性と資産価値の高い地を厳選し 高級邸宅地をプロデュース

エクスドリーム不動産では、不動産ソリューション事業や投資用マンション開発事業など、各事業において独自のネットワークで用地を取得しています。エクスレジデンス事業では、それらの用地に入念なマーケット調査を実施し、希少性と資産価値の高い立地を厳選して、高級邸宅地販売へと事業転換。豊富なノウハウにより権利関係を調整、弊社で解体工事完了後、建設条件無しの更地にて販売を行っています。





www.exdream.co.jp

Tel:03-3292-7771 Fax:03-3292-7772



Vol. 2

<u>EXDREAM</u>

高級邸宅地のご案内





文京小日向

「茗荷谷」駅第10分・「江戸川橋」駅第7分の高台。

小日向アドレス·110㎡超の4区画。

住 所: 文京区小日向2-27-22

通 : 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩10分

都 市 計 画:第一種低層住居専用地域

建 ペ い:60% 家 積:150%

土地面積/価格 : ①114.65㎡·34.68坪/18,400万円(坪531万円)成約済

②114.65㎡・34.68坪/17,980万円(坪518万円)

③④229.31㎡·69.36坪/38,600万円(坪556万円)成約済









目白御留山

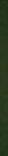
「目白」駅第10分、おとめ山公園至近の閑静な住宅街。

都内有数の邸宅地「目白御留山」エリアに誕生する2区画。

住 所: 新宿区下落合3-7-5
交 通: JR山手線「目白」駅徒歩10分
都 市 計 画: 第一種低層住居専用地域
建 べ い: 60%
容 積: 150%
土地面積/価格: ①82.05㎡・24.82坪/11,000万円(坪443万円)
②82.05㎡・24.82坪/10,800万円(坪435万円)成約済
区画②











中野三丁目

駅前再開発が進む「中野」駅第5分の邸宅地。

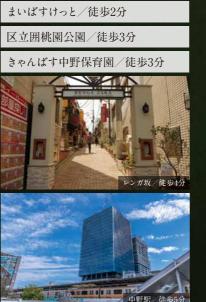
100年に一度の再開発エリア、南東角地の2区画。

■区画図 →

所: 中野区中野3-47-17 通 : JR中央·総武線「中野」駅徒歩5分 画 : 第一種中高層住居専用地域 積 : 200%(許容容積160%) 土地面積/価格: ①82.46㎡·24.94坪/13,780万円(坪552万円) ②90.46㎡ · 27.36坪/16,380万円(坪599万円)











荻窪

「荻窪」駅第10分の第一種低層住居専用地域。

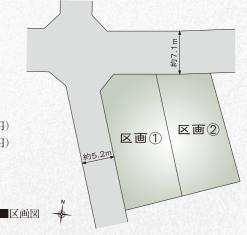
閑静な住宅街にある、土地面積60坪超の2区画。

所: 杉並区清水1-18-7

通 : JR中央本線·総武線「荻窪」駅徒歩10分

土地面積/価格: ①204.00㎡·61.71坪/20,500万円(坪332万円)

②198.72㎡·60.11坪/19,500万円(坪324万円)









阿佐谷南

「阿佐ヶ谷」駅第5分・「南阿佐ヶ谷」駅第4分の邸宅地。

南・東2面接道の角地、土地面積60坪超の1区画。

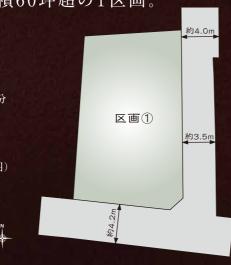
所 : 杉並区阿佐谷南3-29-10

通 : JR中央本線・総武線「阿佐ケ谷」駅徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ケ谷」駅徒歩4分

計 画: 第一種中高層住居専用地域

積: 200%(許容容積164%)

土地面積/価格: 199.87㎡・60.46坪/27,000万円(坪447万円)







パンとお菓子と料理の店 tonttu/徒歩1分





目黒本町 (成約済)

「学芸大学」駅・「武蔵小山」駅の2駅2路線アクセス。

南・東2面接道の角地、陽光あふれる2区画。

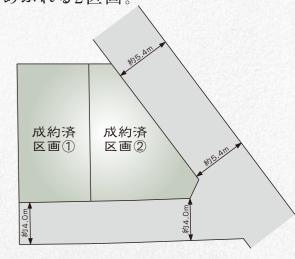
所: 目黒区目黒本町1-2-3

通 : 東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分

東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩15分

積: 200%(一部許容容積160%) 土地面積/価格: ①②183.72㎡·55.57坪/

22,100万円(坪398万円)成約済



ミアヘルサ保育園ゆらりん下目黒/徒歩2分

