



新築一戸建て・新発売

# 「朝霞台」駅 徒歩9分

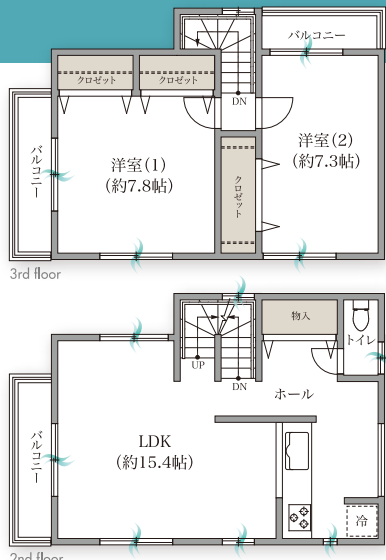
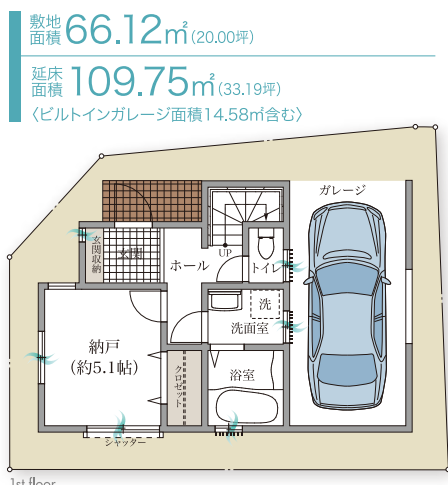
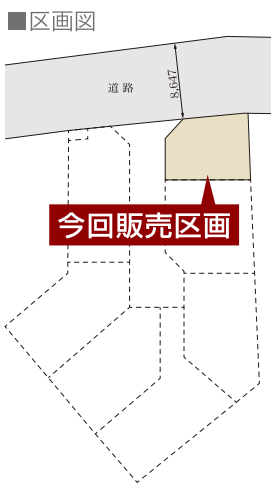


黒目川にほど近い  
「楽しさ」いっぱいの  
住環境に誕生。

●写真／散歩も楽しい徒歩4分の黒目川（約290m・平成25年9月撮影）

完成予想CG／図面を基に作成したもので、実際とは異なります。

充実の収納で、すっきりと暮らす家。



- 地震や湿気に強い信頼の構造
- ベタ基礎工法  
住まいの安心を支える「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」
- 通気工法  
最新技術「基礎パッキン工法」で床下の湿気を排除
- 鋼製床束  
腐食に強い「鋼製床束」で床を力強く支えています
- 木造軸組工法  
日本の風土に調和する伝統的な工法にこだわっています
- プレカット工法  
環境に優しく、近隣の配慮も考えた効率的なシステム
- 耐震金物  
見えない部分で耐震・耐久性を高める「耐震金具」
- 剛床工法  
横揺れに強い「剛床工法」を採用

東武東上線「朝霞台」駅徒歩9分の一戸建て／3,680万円 年内入居可

今週の土・日・祝 現地販売会開催!

■物件概要(新築分譲住宅)●所在地/埼玉県朝霞市浜崎四丁目578番4(地番)●交通/東武東上線「朝霞台」駅徒歩9分、JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩9分●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/8.6m公道、位置指定道路(4m)●設備/東京電力、個別LPガス、公共下水道●売主/一建設株式会社●販売提携(代理)/株式会社エクストリーム不動産●販売棟数/1棟●敷地面積/66.12㎡(20.00坪)●建築延床面積/109.75㎡(33.19坪)※ビルトインガレージ面積14.58㎡含む●間取り/2LDK+納戸●構造・工法/木造3階建(在来軸組工法)●建築確認番号/第SJK-KX1311060496号(平成25年7月30日)●販売価格/3,680万円(税込)●入居予定/平成25年12月中旬(※悪天候などの理由により、入居時期が遅れる可能性があります。予めご了承ください。●施工/一建設株式会社●広告有効期限/平成25年11月末日※先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。



【売主・施工】  
一建設株式会社  
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11  
Tel.03-5393-3071 Fax.03-5393-3095  
www.hajime-kensetsu.co.jp



【販売提携(代理)】  
Exdream  
株式会社 エクストリーム不動産  
〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-3ミヤビル3-4階  
Tel.03-3292-7771 Fax.03-3292-7772  
www.exdream.co.jp

現地販売会のご予約・お問い合わせはこちらまで  
0120-877-977  
●営業時間/10:00~18:00  
リーブルガーデンの詳細はこちら  
一建設 検索