

**EXDREAM**

EXAM SERIES PHOTO GALLERY

EXAM KOMABATODAIMAE



**EXDREAM**





## 【エクサム】

### 小規模投資用マンションシリーズ

「エクサム」は、世界が注目するTOKYOの中でも、特に人気の高い城南・城西エリアに特化した小規模投資用マンションシリーズです。アクセスの良い価値ある土地に、感度と居住性能を追求したデザイナーズマンションを建設し、個人投資家様に1棟売却。高額な賃料設定と優れた稼働率が見込めると、2013年の立ち上げ以来、国内はもとより海外の投資家様からもご好評いただいています。

### Condominium series for small-scale investment

EXAM is our condominium series for small-scale investment focused on the Jonan and Josai areas of Tokyo. Particularly popular with locals, these areas are also attracting international attention. Selecting conveniently located and high-value neighborhoods, we build designer condos that pursue high levels of refinement and comfortable living and sell the entire building to individual investors. Since we launched the series in 2013, it has earned a good reputation from investors both within and outside Japan, who report being able to set high rents and expect an excellent occupancy rate.



### エクストリーム不動産

「究極の夢の実現」。それが、エクストリーム不動産が追求するテーマです。Extreme(究極の)・Exciting(興奮させる)・Excellent(優秀な)・Exquisite(極めて美しい)・Expectant(期待している)・Exemplary(立派な)の6つのExな夢を実現する決意をもって名付けたエクストリーム(Exdream)の社名。私たちの夢は、大都市東京の夢でもあります。街に新たな価値と輝きをもたらすことが、私たちの仕事です。2005年の設立以来、不動産市況の先を読みつつ、一步一步確実に進んできました。経常利益の黒字を12期連続で達成していることは、進んできた道の正しさの証であり、誇りです。究極の夢を追う、骨太な不動産総合デベロッパー。エクストリーム不動産の今後の事業展開に期待してください。

### Exdream co.ltd.

"Realize the ultimate dream." This is the challenge that Exdream Real Estate is pursuing. Our corporate name, "Exdream," was chosen to reflect our determination to realize six "Ex" dreams (Extreme, Exciting, Excellent, Exquisite, Expectant, and Exemplary). Our dream is also the dream of the megacity of Tokyo. It is our mission to bring new value and brightness to the city. Since our establishment in 2005, we have been moving forward steadily while continuing to think about what lies ahead for the real estate market. We are proud to have recorded a surplus in ordinary profit for the 12th consecutive year, a result that tells us we are on the right track. We hope that you will look forward expectantly to the future development of Exdream Real Estate, a robust general real estate developer.

お問い合わせは

TEL.03-3292-7771

WWW.EXDREAM.CO.JP

EXAM TAKADANOBABA

エクサム 高田馬場

交 通 : 「高田馬場」徒歩9分  
販 売 価 格 : 3億3,480万円  
表面利回り : 5.20%  
面 積 : 136.77㎡ (41.37坪)  
戸 数 : 14戸  
竣 工 : 平成28年11月





## EXAM YOYOGI

新宿の息吹と、代々木公園の緑に包まれて……。東京の中でも、特に贅沢なロケーションに建つ「エクサム代々木」。  
その恵まれた環境を生かす大きな窓がアクセントになったシンプル&モダンな外観。  
ワンルームからメゾネットまで、個性的な間取りプランも特長です。

With the vitality of Shinjuku on one side and the greenery of Yoyogi Park on the other, EXAM Yoyogi is situated in a particularly enviable location within Tokyo. Large windows that make the most of such fortunate positioning provide an architectural accent for the simple and modern appearance of the building. Another prominent feature is the diversity of available room plans, ranging from single-room units to maisonette-type units.

エクサム代々木《自社保有物件》  
Address / 5-11 Yoyogi Shibuya-ku Tokyo  
Structure&scale / RCconcrete&6F  
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上6階建  
Number of houses / 15houses  
■総戸数 / 15戸

小田急線「代々木八幡」駅徒歩5分  
東京メトロ千代田線「代々木公園駅」徒歩6分



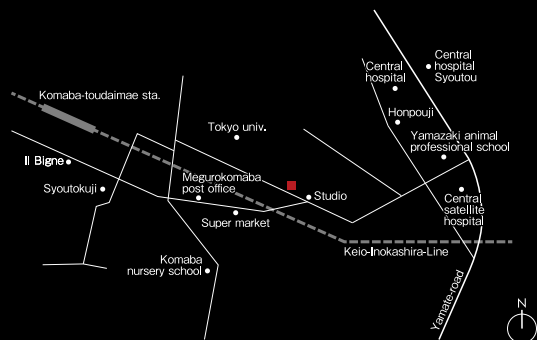
## EXAM KOMABA TODAIMAE

東京大学駒場キャンパスを筆頭に、日本を代表する頭脳が結集する文教エリアに建つ「エクサム駒場東大前」。  
落ち着いた住宅街に、ひととき印象的な外観は、ガラスウォールとタイル、打ちっぱなしのコンクリートで構成。  
モダン&スタイリッシュな空間です。

EXAM Komaba Todaimae is located in the university district, an area that includes the University of Tokyo's Komaba Campus and accounts for a large proportion of Japan's concentrated brainpower. Consisting of glass walls, tile, and bare concrete, the outward appearance of the building makes a striking impression against the backdrop of the serene residential area. The building offers modern and stylish living spaces.

エクサム駒場東大前《自社保有物件》  
Address / 3-5-9 Komaba Meguro-ku Tokyo  
Structure&scale / RCconcrete&4F  
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建  
Number of houses / 15houses  
■総戸数 / 15戸

京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩5分







## EXAM YUTENJI

渋谷・自由が丘・横浜と、人気の街にダイレクトアクセスできる東横線。「エクサム祐天寺」は駅徒歩3分ながら、穏やかな住宅地にあります。陽光を受け止め、開放感を描く大きな窓が印象的なファサードデザイン。街の風景をより豊かなものにする、洗練の佇まいです。

Go straight to popular areas like Shibuya, Jiyugaoka, and Yokohama via the Toyoko Line. Although just a 3-minute walk from Yutenji Station on the Toyoko Line, EXAM Yutenji is situated into a peaceful residential neighborhood. The façade prominently features large windows that let in plenty of natural light and create a sense of openness. The sophisticated appearance of the building enriches the local landscape.

エクサム祐天寺《販売済》

Address / 1-33-19 Gohongi Meguro-ku Tokyo

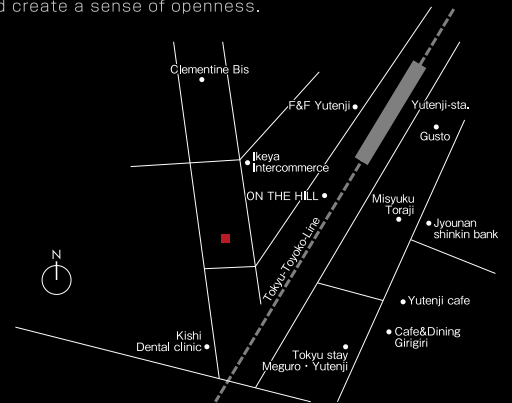
Structure&scale / RCconcrete&4F  
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上4階建

Number of houses / 12houses  
■総戸数 / 12戸

Price / ¥425,000,000-  
■価格 / 4億2,500万円

Yield / 4.52%  
■表面利回り / 4.52%

東急東横線「祐天寺」駅徒歩3分



## EXAM MINAMI AZABU

六本木の煌めきと、白金の洗練、そして麻布十番の上質を呼吸する。選ばれたエリートのための拠点が「エクサム南麻布」。ファサードにはガラスウォールで市松模様を描くなど、和の粋を随所にあしらい、外国人も多く暮らす街に美しいインパクトを放っています。

EXAM Minami Azabu provides the ideal base for Tokyo's elite, offering the sparkle of Roppongi, the sophistication of Shirokane, and the high quality of Azabu-juban. Aesthetically, the building features Japanese motifs throughout as well as a glass wall ichimatsumoyo checkerboard pattern on the facade. The development makes an impactful addition to this premium district favored by the international set.

エクサム南麻布《販売済》

Address / 2-6-19 Minami-Azabu Minato-ku Tokyo

Structure&scale / RCconcrete&8F  
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上8階建

Number of houses / 14houses  
■総戸数 / 14戸

Price / ¥495,000,000-  
■価格 / 4億9,500万円

Yield / 4.97%  
■表面利回り / 4.97%

東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩6分

