

EXDREAM



EXAM SERIES PHOTO GALLERY VOL.2

EXDREAM

【エクサム】

小規模投資用 マンションシリーズ

「エクサム」は、世界が注目するTOKYOの中でも、特に人気の高い城南・城西エリアに特化した小規模投資用マンションシリーズです。アクセスが良い価値ある土地に、感度と居住性能を追求したデザイナーズマンションを建設し、個人投資家様に1棟売却。1物件単位での収益を考えるのではなく、周辺エリアを面としてとらえたブランディングに基づく意匠で、街並や環境の向上に貢献しています。高額な賃料設定と優れた稼働率が見込める利点のみならず、投資家様の視点で街や建物のあり方を研究する独自の取り組みをご信頼いただき、2013年の立ち上げ以来、国内はもとより海外の投資家様からもご好評いただいています。

Condominium series for small-scale investment

EXAM is a series of condominiums intended for small-scale investment. Focusing on the highly popular Jonan and Josai areas of the world-renowned city of Tokyo, we create designer condos developed in the pursuit of refined design and comfortable living, and build them on high-value land with good accessibility. The entire building is then sold as single condos to individual investors. Instead of thinking about profitability in terms of individual units of real estate, our concept is to conduct branding based on having an understanding of the neighborhood, and to contribute toward enhancing the townscape and environment of the surrounding areas. With these condos, investors can benefit from being able to set high rents and enjoy excellent occupancy rates. Moreover, we have earned the trust of investors by our unique initiative of researching the development of neighborhoods and buildings from the investor perspective. EXAM has thus been highly valued by investors both in and outside of Japan since its launch in 2013.



交通：「西新宿」徒歩8分
価格：9億1,180万円
表面利回り：4.75%
面積：375.85㎡(113.69坪)
戸数：29戸
竣工：平成29年3月

EXAM NISHI-SHINJUKU
エクサム西新宿

エクストリーム不動産

「究極の夢の実現」。それが、エクストリーム不動産が追求するテーマです。Extreme(究極の)・Exciting(興奮させる)・Excellent(優秀な)・Exquisite(極めて美しい)・Expectant(期待している)・Exemplary(立派な)の6つのExな夢を実現する決意をもって名付けたエクストリーム(Exdream)の社名。私たちの夢は、大都市東京の夢でもあります。街に新たな価値と輝きをもたらすことが、私たちの仕事です。2005年の設立以来、不動産市況の先を読みつつ、一步一步確実に進んできました。経常利益の黒字を13期連続で達成していることは、進んできた道の正しさの証であり、誇りです。究極の夢を追う、骨太な不動産総合デベロッパー。エクストリーム不動産の今後の事業展開に期待してください。

Exdream co.ltd.

"Realize the ultimate dream." This is the challenge that Exdream Real Estate is pursuing. Our corporate name, "Exdream," was chosen to reflect our determination to realize six "Ex" dreams (Extreme, Exciting, Excellent, Exquisite, Expectant, and Exemplary). Our dream is also the dream of the megacity of Tokyo. It is our mission to bring new value and brightness to the city. Since our establishment in 2005, we have been moving forward steadily while continuing to think about what lies ahead for the real estate market. We are proud to have recorded a surplus in ordinary profit for the 13th consecutive year, a result that tells us we are on the right track. We hope that you will look forward expectantly to the future development of Exdream Real Estate, a robust general real estate developer.

お問い合わせは

TEL.03-3292-7771
WWW.EXDREAM.CO.JP



EXDREAM THANKS PARTY





EXAM NAKAMEGURO

波谷や代官山を庭にするアクセスと、桜の名所・目黒川にほど近い落ち着いた住環境が魅力の「エクサム中目黒」。ペーシェのレンガタイルのシックな外観に、打ち放しのコンクリートでシャープな印象をプラス。1DKからメゾネットまで、個性的な間取りプランも特長です。

EXAM Nakameguro, located near the Meguro River famous for its cherry trees, combines excellent access to Shibuya and Daikanyama while being attractively located in a quiet residential neighborhood. The sophisticated look of the beige-colored brick-style exterior is accented with the sharp look of exposed concrete. The building features a choice of diverse living spaces featuring different layouts, from 1DK to duplex types.

エクサム中目黒《販売済》

Address / 2-8-5 Nakameguro Meguro-ku Tokyo

Structure & scale / Monocoque reinforced concrete B1 to 5F
■構造・規模 / 壁式鉄筋コンクリート造地下1階地上5階建

Number of houses / 11houses
■総戸数 / 11戸

Price / ¥385,000,000-
■価格 / 3億8,500万円

Yield / 4.61%
■表面利回 / 4.61%

東急東横線「中目黒」駅徒歩10分

JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩13分



EXAM YOYOGIHACHIMAN

新宿の躍動感と代々木公園の安らぎを享受する地に建つ「エクサム代々木八幡」。グレーとホワイトツートーンカラーに、街を映すガラスウォールがアクセントになったシンプル&モダンな外観。木の温もりと打ち放しのコンクリートで構成する室内も、スタイリッシュな印象です。

EXAM Yoyogihachiman stands at a location that takes advantage of both the lively vitality of Shinjuku and the peaceful serenity of Yoyogi Park. The building's two-tone colors of gray and white are accented with a glass wall that reflects the surrounding landscape for a simple and modern look. The living spaces are also stylishly designed, merging the warmth of wood with the contemporary look of exposed concrete.

エクサム代々木八幡《販売済》

Address / 5-36-4 Yoyogi Shibuya-ku Tokyo

Structure & scale / Reinforced concrete B1 to 4F
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階・地上4階建

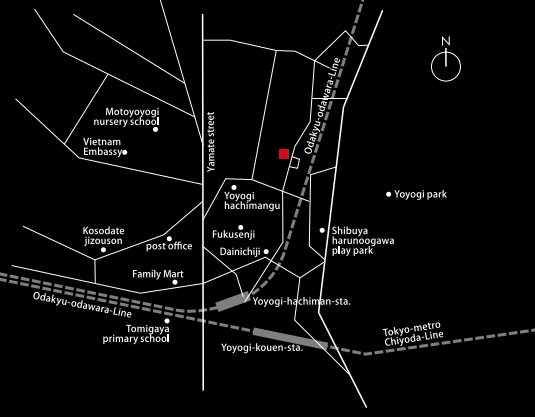
Number of houses / 22houses
■総戸数 / 22戸

Price / ¥750,000,000-
■価格 / 7億5,000万円

Yield / 4.64%
■表面利回 / 4.64%

小田急線「代々木八幡」駅徒歩4分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩6分



EXAM JIYUGAOKA

駅から徒歩2分の利便性と、静かで落ち着いた住環境を兼ね備えた「エクサム自由が丘」。穏やかな街並と調和するホワイトの外観は、やさしい木の温もりと大きくとった窓がアクセントに。室内も明るく開放的で、暮らしやすさに配慮した空間デザインや仕様が光ります。

Located just a two-minute walk from the train station, EXAM Jiyugaoka offers both convenient access and a quiet and tranquil residential environment. The white exterior that blends into the peaceful townscape is accented with warm tones of wood and large windows. The interiors are airy and bright, and feature a space layout and specifications that offer greater living comfort.

エクサム自由が丘《自社保有物件》

Address / 2-1-12 Okuzawa Setagaya-ku Tokyo

Structure & scale / Reinforced concrete B1 to 4F
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地下1階・地上4階建

Number of houses / 15houses
■総戸数 / 15戸

東急大井町線「緑が丘」駅徒歩2分

東急東横線「自由が丘」駅徒歩13分



EXAM OMORI

東京にも横浜にもアクセス良好、近くに公園や大型商業施設がある暮らしやすいロケーションが魅力の「エクサム大森」。ナチュラルなブラウンタイルと打ち放しのコンクリートで構成されたシンプル&モダンな外観。アクセントになる大きな窓は、室内に贅沢な開放感をもたらします。

EXAM Omori offers an attractive location that has great access to Tokyo and Yokohama, while also offering a fantastic living environment with parks and large-scale shopping facilities near by. The simple and modern appearance of the building is created by the combination of the natural look of brown tiles with exposed concrete. The large windows that offer an architectural accent also bring a luxurious feeling of spaciousness to the interiors.

エクサム大森《販売済》

Address / 2-6-3 Omorikita Ota-ku Tokyo

Structure & scale / Reinforced concrete 5F
■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上5階建

Number of houses / 14houses
■総戸数 / 14戸

Price / ¥383,000,000-
■価格 / 3億8,300万円

Yield / 5.34%
■表面利回 / 5.34%

JR京浜東北線「大森」駅徒歩8分

京急本線「大森海岸」駅徒歩5分

