

住まいに洗練と快適を創造する
エクストリーム不動産の戸建て住宅

EX COURT Series
Produced by EXDREAM co.,Ltd

上質に、住もう。選ばれた2家族のための美邸。

EX COURT
KITASENJU エクスコート北千住

Early American Natural

千住スポーツ公園にほど近い住宅街に誕生する「エクスコート北千住」は、
モミの木や窓辺を飾る花々、天然石の趣を生かした、美しいアーリーアメリカン様式の住まいです。
1階は開放的なキッチンやリビングイン階段など、リビングを中心にしたコミュニケーション空間、
2階は広い主寝室やお子さまに人気のロフト付き洋室、浴室などのプライベート空間。
「家族の顔が見え、温もりのある家」をテーマに女性の視点でデザインした、やさしい暮らし心地が魅力です。

アーリーアメリカン様式の快適と家族の温かな毎日を描いた
「デザイナーズ・スタイリングハウス」誕生。

全邸
南向き

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩12分。
(1番出入口)

京成本線「千住大橋」駅徒歩6分。

スポーツ公園を身近に楽しむ心地よいロケーション。



価格発表

販売価格 4,980万円~ (税込)

頭金500万円・ボーナス払いなしで
返済例 月々128,035円 (駐車場代・管理費・修繕積立金等 不要)

【売主】
東京都知事(2)第84644号 (社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員 (社)日本住宅建設産業協会会員

【施工】
東京都知事許可(特-19) 第128859号
東京都知事登録 第41473号 東京都知事(1) 第92705号

Exdream
株式会社 エクストリーム不動産
〒1101-0051 東京都千代田区神田神保町1-3-3 ヲビル3-4階
Tel:03-3292-7771 Fax:03-3292-7772
www.exdream.co.jp

イトーピアホーム株式会社
イトーピアグループ
〒103-0027 東京都中央区日本橋2丁目1番地10号
Tel:03-5204-0711 Fax:03-5204-0730
www.itohpiahome.co.jp

売主につき手数料不要!

今週の土日 現地案内会開催

随時先着順申込受付

※お申込の際は、平成22年分の
収入証明・認印をご持参ください。

予約制 現地案内会のご予約や、
物件に関するお問い合わせは
こちらまで

0120-877-977

エクスコート北千住 検索 営業時間 10:00~18:00

Designer's
Styling House

デザイナーズ
スタイリングハウス

インテリア・デザイナー × イトーピアホーム

街並みに美しく、家族の絆を
大切にしたい住まい。

アイボリーの窓辺を飾る花々、瑞々しい植栽に
彩られた美しいアーリーアメリカン風の住まい。
シンボルツリーのモミの木は家族とともに
成長し、クリスマスを雪がに演出します。住まい
内は開放感や快適な動線の確保、家族が自然
に集まり楽しめる空間を工夫するなど、家族の
絆と居心地の良さを大切にデザインしました。



デザイナー 水谷 祐子
(ワタナベ ユキ)

最新技術で、
安心と満足をカタチに。

伊藤忠商事グループのハウスピラ
ダーとして、首都圏を中心に約
7500棟の施工実績を誇ります。あ
らゆる建築分野の専門家と連携し、
商品企画から設計・施工・アフターサービスまでトータルに展開。耐
震性や耐久性、断熱性などに十分に配慮した「安全で快適な住ま
い」をお届けしています。

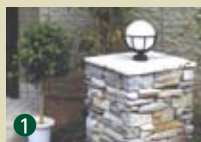


家族に幸せを、 街に華やぎを。 自然の彩りで 豊かさを演出。



デザイナー 永井佳子
(アトリエ ラメゾン)

千住スポーツ公園のおおらかな風景が似合うアーリーアメリカンハウス。ウッド調アイボリーの爽やかな外観を、高低差をつけた樹木と季節の花々が彩り、天然石の門柱や割石が温かみを演出します。シンボルツリーのモミの木は、ご家族でクリスマスの飾り付けをお楽しみください。静かな住宅街の中、この一画をひととき華やかに演出する外構デザインで、ご家族に心地よく街に誇らしい住まいをお届けします。



住まいの顔である玄関には、風格を醸し出す天然石の門柱。



アイアン風のフラワーボックスを、1階・2階の窓の外に設置。



車やペットのケアにも便利な水場は、趣あるレンガタイル製。



■ 区画図

エッジをピンコロでトリミングし、街路とさり気なく分離。

南向きのオープンエアティデッキは、光と風が心地よいアウトターリビング。

割石と目地植のグリーンで、駐車スペースをおしゃれにデザイン。



※全区画図イメージイラスト / 掲載のイラストは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※掲載の写真はイメージ写真のため、実際とは異なります。

植栽計画



●エレガンティシマ
緑鮮やかな葉色と育てやすさで人気のエレガンティシマで玄関サイド等を演出。



●モミの木
寒さに強く、冬でも緑豊かなモミの木は、クリスマスツリーの代表的な樹木。



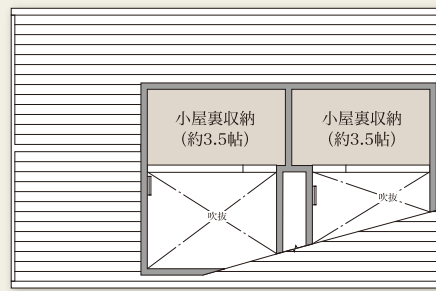
●マツバギク
春から夏にピンクの花を咲かせる多年草のマツバギクを玄関脇の下草に。

PARK WEST 4LDK+2L (ロフト)

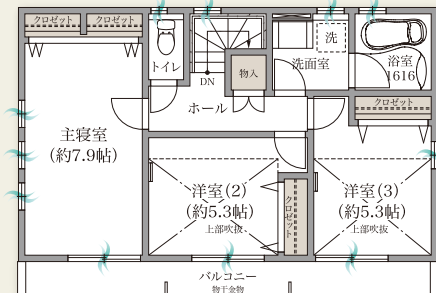
敷地面積 100.54㎡ (約30.41坪) 延床面積 97.70㎡ (約29.55坪)

家族で楽しむオープンエア ティ デッキのある家。

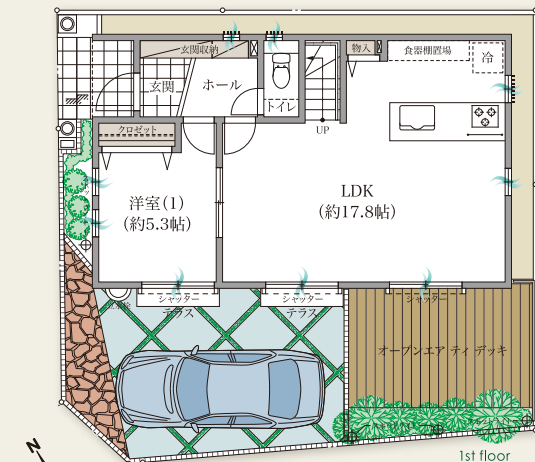
お茶やランチを楽しめるオープンエア ティ デッキをリビングから続く庭にご用意。
リビングを中心に、隣の洋室やキッチン、オープンエア ティ デッキと、ご家族の会話と笑顔を誘う、のびやかな空間デザインが魅力です。



3rd floor



2nd floor



1st floor

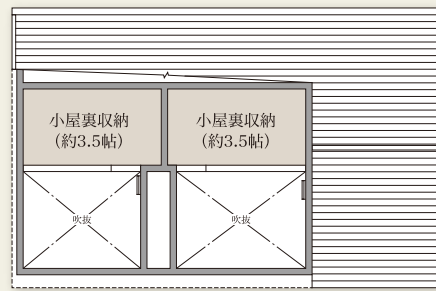
PARK EAST 4LDK+2L (ロフト)

販売価格 4,980万円

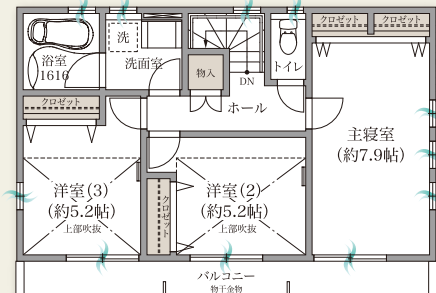
敷地面積 99.22㎡ (約30.01坪) 延床面積 99.36㎡ (約30.05坪)

朝陽が遊び、緑と花々につつまれる家。

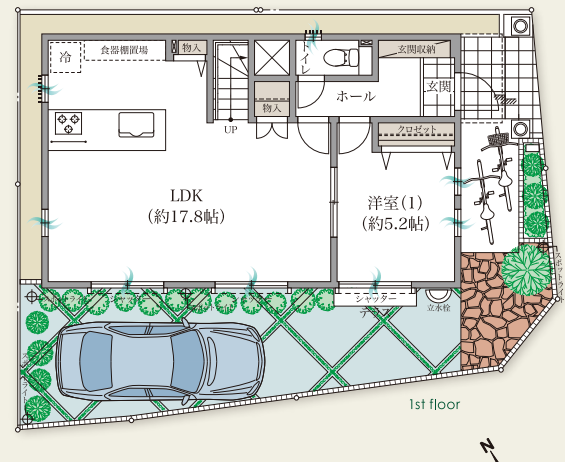
リビングは隣の洋室の扉を開けて一体化すれば、約23帖の広々空間に。
朝陽が遊ぶ洋室は、書斎やアトリエ、キッズリビングにしても素敵です。
東南角の主寝室は7.9帖の広さを備え、爽やかな朝の目覚めを演出します。



3rd floor



2nd floor



1st floor

17帖超のおおらかリビング、お子さまにうれしいロフト。
家族の毎日をやさしくつつむアーリーアメリカン・スタイルの家。

安心の構造と快適をカタチにした、充実の設備仕様。



耐震構造



エコガラス
(1階は防犯ペアガラス採用)



玄関電気錠



テレビドアホン



スクエアキッチン
(※リビング側の収納はつきません)



浴室テレビ
(12V型)

※掲載の写真は参考写真で、実際とは異なります。



【パークイースト4,980万円の場合】
頭金500万円・ボーナス払いなしで
返済例 月々128,035円 (駐車場・管理費・修繕積立金等 不要)
○頭金:500万円○ボーナス払い:なし○提携金融機関:みずほ銀行○借入額4,480万円○期間:35年○変動金利:1.075% (1.4%優遇)※金利は平成23年11月4日現在で計算しております。※金利、借入期間、返済額はお客様の年齢や収入、また勤続年数により異なる場合があります。※優遇金利の適用には銀行所定の条件がございます。詳しくは係員までお尋ね下さい。

住宅版エコポイント利用可
30万円相当! (30万ポイント)の商品と交換できます。
※エコポイントは自己申請で、諸手続きが必要となります。当物件の申請期限は平成24年6月30日まで、ポイント交換期限は平成26年3月31日まで。※発行予定ポイントに達した場合、申請期限前であってもポイント発行は終了となります。詳細は「住宅エコポイント事務局」ホームページをご覧ください。http://jutaku.eco-points.jp/
国土交通省による次世代省エネルギー基準をクリア
省エネルギー対策等級「最高ランク4相当」
住まいの構造上の瑕疵を、住宅保証機構が保障。
10年間安心の「まもりすまい保険」

■物件概要<新築分譲住宅>●所在地/東京都足立区千住緑町2丁目6-82他(地番)●交通/東京メトロ千代田線「北千住」駅より徒歩12分、京成本線「千住大橋」駅より徒歩6分●総区画数/2区画●販売棟数/2棟●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/300%・400%●敷地面積/99.22㎡ (30.01坪)・100.54㎡ (30.41坪)●建築延床面積/97.70㎡ (29.55坪)・99.36㎡ (30.05坪)●間取り/4LDK+ロフト●構造・工法/木造2階建(2×4工法)●建築確認番号/第H23建築確認KB103002号他(平成23年7月27日)●道路幅員/西側5.45m、南側3.12m~3.14m(セットバック後)、東側2.91m(セットバック後)公道●設備/東京電力、東京ガス、公共下水道●売主/株式会社エクストリーム不動産●デザイン/有限会社アトリエ ラメゾン●施工/イトーピアホーム株式会社●販売価格/4,980万円・5,280万円(税込)●入居予定/平成23年12月下旬●広告有効期限/平成23年12月末日※先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。