



周囲に大使館や邸宅街が広がる格式高い街。教育面で定評ある小・中学校が学区内に。

目黒区東が丘のアドレス内には、ガボン大使館や官僚の宿舎政治家や財界の著名人の邸宅が点在しています。また、学区内の小学校も中学受験比率が高いことで知られ中学校も目黒区内で定評があります。さらに、東京医療センターなど大病院が至近にあることも、永く安心して暮らせる地であることの証です。



呑川・柿の木坂支流緑道の緑陰を借景にして暮らす。静けさと、品格漂う街の空気感を手に入れる。

現地は、目黒区みどりの散歩道にも指定されている、呑川・柿の木坂支流緑道に面した希少な立地を実現。敷地の前面に緑道があることで、将来的にも良好な環境が保たれる価値あるロケーションです。季節の訪れを教える木々の表情や、穏やかに開放的な街並みの景色こそが、この地の魅力を物語ります。



東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩7分。246号、環七通りも至近の優れたアクセス。

現地からは「大手町」や「渋谷」へ直通の東急田園都市線「駒沢大学」駅へ徒歩7分。緑道や住宅街を抜けるフラットな道なので、快適に駅までアプローチできます。また、お車では国道246号線、環七通り、東名高速「用賀IC」(第三京浜・玉川IC)にも出やすく、都心や休日のドライブに軽快なアクセスが可能です。



現地は、閑静な第一種低層住居専用地域。スポーツや散策を楽しめる駒沢公園も徒歩圏。

朝はジョギングや散歩を日課とし、休日には気持ちのいいオープンカフェや、自然の中でゆっくりとリラクセスを楽しむ。現地からは、周りにお洒落なカフェやレストランも点在する広大な駒沢公園も身近なレジャースポットです。また、敷地は第一種低層住居専用地域にあり、静かで落ち着いた住環境を実現しています。

緑に寄り添いながら、上質な利便性を享受する「成熟の街」。



【売主】
東京都知事(2)第84644号 (社)全日本不動産協会会員
(社)不動産保証協会会員 (社)日本住宅建設産業協会会員

Exdream
株式会社 エクスドリーム不動産
〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-33-3ヤビル3-4階
Tel:03-3292-7771 Fax:03-3292-7772
www.exdream.co.jp

現地案内のご予約や、物件に関するお問い合わせはこちらまで
0120-877-977

ホームページもご覧ください。 **エクスドリーム不動産** **検索**



●呑川・柿の木坂支流緑道・・・徒歩7分/約540m



●駒沢通り・・・徒歩9分/約720m

MEGURO ADDRESS, KOMAZAWA LIFE.

目黒アドレス、駒沢ライフ。

都心の城南エリア、目黒区の西側に位置する、知る人ぞ知る邸宅街「東が丘」。

周囲には広大な駒沢公園をはじめ、趣きある緑道、大使館や文教施設などが控えます。

目黒の品格、駒沢の洗練をともに享受できる、かけがえないロケーションです。



●駒沢公園・・・徒歩7分/約490m

●自由通り・・・徒歩6分/約470m



●呑川・柿の木坂支流緑道・・・徒歩10分/約760m

呑川・柿の木坂支流緑道に面した、四季の豊かさと共に暮らす。

南西道路の明るい敷地に、
間口14m超の開放感を実現。

〔販売価格〕

1億9,960万円 (坪単価235万円)

- 所在地／東京都目黒区東が丘一丁目34-20
- 交通／東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩7分
- 土地権利／所有権
- 土地面積／《実測》280.55㎡(84.86坪)〈セットバック約5.22㎡要〉
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 現況／更地
- 取引態様／売主

※分筆前につき、面積が増減する場合があります。
※掲載物件の概要は平成24年9月20日現在のものです。



●現地写真



●現地から望む呑川・柿の木坂支流緑道

※掲載の写真は平成24年6月・7月に撮影したもので、一部CG加工を施しております。
※表記の距離・徒歩分数については、地図上の概測距離を80mを1分として換算したもので、信号待ち等の時間は含まれません。

〔建築条件なし〕お好きなメーカーで、自由にマイホームが建てられます。

この地に相応しい、優雅でゆとりある邸宅仕様の住まいを。

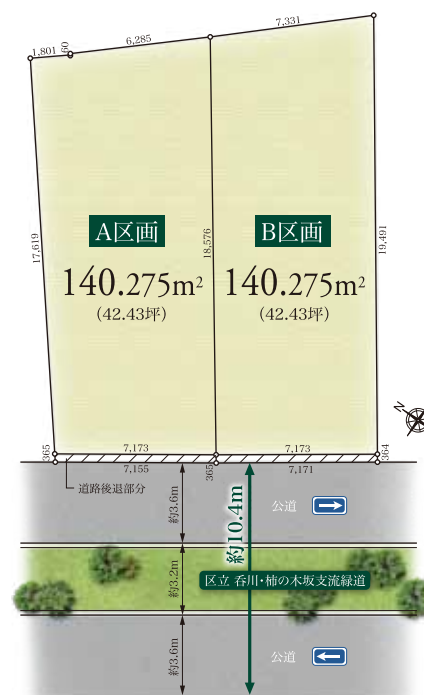
2区画分割での
売却も可能です

〔販売価格〕

A区画 9,980万円
(坪単価235万円)

B区画 9,980万円
(坪単価235万円)

- 土地面積／《実測》
A区画:140.275㎡(42.43坪)
〈セットバック約2.61㎡要〉
B区画:140.275㎡(42.43坪)
〈セットバック約2.61㎡要〉



【参考プラン】
A
区画



敷地面積 140.27㎡(42.43坪)
延床面積 129.17㎡(39.07坪)
●1階床面積／63.76㎡(19.28坪)
●2階床面積／65.41㎡(19.78坪)

【建物参考価格】
建物本体価格／2,310万円(税込)
外構・植栽・その他／150万円(税込)

